



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016
Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

Előterjesztés

„Ertl Pálné Művelődési Ház és Könyvtár gazdaságos kihasználtsága, üzemeltetése, szolgáltatások ügye”

Litér Község Önkormányzata Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága
2024.09.19.

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Sportbizottság!

A 2011. évi CLXXXIX. Magyarországi Helyi Önkormányzatokról szóló törvény a települések számára előírja a közművelődési tevékenységet.

Településünkön az Ertl Pálné Művelődési Ház és Könyvtár, mint közösségi színtér van jelen. Az intézmény funkcionálisan több feladatot lát el, elsősorban színteret ad a kulturális élet programjaihoz, könyvtári szolgáltatásra, a helyi civil szervezetek önszerveződő csoportok rendezvényeinek, rendszeres programjaiknak, próbáiknak kiemelten a Litéri Zöldág Kulturális Egyesület generációkat átmenelő csoportjainak részére.

Ezen feladatok elsősorban a települési kulturális életnek, mint helyszíne jelenik meg, így ezeknek a tevékenységeknek természetesen térítésmentesen áll rendelkezésére a Művelődési Ház.

Az önkormányzati törvény, mint alapellátásként határozza meg a szociális feladatok között a házi segítségnyújtást, valamint az önkormányzat önként vállalt szolgáltatási feladatai közé tartozik az idősek nappali ellátás a gondozása. Az ellátás biztosításához a működési engedélyben az Ond utca 1. szám szerepel, így az intézmény zavartalan üzemeltetését a kulturális intézmény területe biztosítja.

Az ellátáshoz az 573 nm²-es kultúrházból folyamatosan a klubszoba, mosdók, előtér, konyha áll rendelkezésre az idősek nappali ellátása céljából.

Időszakosan a nagyterem használatát is biztosítjuk a különböző programokhoz.

A kulturális színtér épületén belül elsősorban a nagyteremben kialakult az egészséges mozgást támogató szolgáltatói programok, így immár több éven keresztül megjelent a Pearl Dance Mozgásstúdió, elsősorban gyermekek részére nyújt mozgásos szolgáltatást heti egy alkalommal.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

A mozgásos sportágak közül az aerobic, stretching, illetve az elmúlt időben megjelent a pilates torna foglalkozás is. A település önkormányzatának sportolásra biztosított zárt sporthelyszíne nincs, ezért a terembérleti szerződéssel rendszeres használati helyet biztosítunk a vállalkozóknak.

A gyermekek számára a szintér szombati terembérlettel bábcsoport foglalkozásokat tart, melyet szintén vállalkozók részére terembérlettel biztosítunk.

Tisztelt Bizottság kérem, hogy vizsgálják felül, hogy a művelődési ház a fentiekben leírt több funkciós tevékenységét, mint bizottság milyen formában és feltételekkel szeretnék továbbra is a lakosság legszélesebb igényeinek megfelelően biztosítani?

Kérem, határozzák meg, hogy az intézmény az elkövetkezendő időszakban milyen célcsoportok irányába nyisson felületeket a meglévő csoportok megtartása mellett?

A) kihasználtsági táblázat az írásos előterjesztés részét képezi.

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
Délelőtt		Könyvtár				Bábcsoport	
12:00-16:00							
16:00-17:00	Pearl Dance				Zöldág gyerek		
17:00-18:00	Pearl Dance	Stretching	Zöldág Könyvtár		Zöldág gyerek		
18:00-19:00	Aerobic	Pilates	Zöldág Könyvtár	Aerobic	Zöldág ifi		
19:00-20:00	Zöldág szárazág		Zöldág	Zöldág szárazág	ifi		
20:00-21:00	Zöldág szárazág			Zöldág szárazág			

A fentiek alapján kérem, az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság tagjait, hogy a javaslataikat megvitatni és a Képviselő-testület elé terjeszteni szíveskedjenek.

Az előterjesztést készítette: Medve Marianna igazgatási ügyintéző



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

B) Üzemeltetés

A Művelődési Ház, mint integrált feladatokat ellátó egység üzemeltetését személyi és tárgyi feltételek alapján tudjuk üzemeltetni.

A kulturális színtér programjait 1 fő művelődésszervezővel látjuk el, közalkalmazotti jogviszonyban, heti 40 órás munkarenddel van foglalkoztatva. A munkarendje a 40 órás munkaszerződésen alapul, esetenkénti időbeosztása az általános munkarendtől eltérhet. Jelenleg (2024.09.05.), mint munkáltató az alábbi munkarend kialakításával kerül foglalkoztatásra a művelődés szervező: hétfőn 10:00-18:00-ig, keddtől - csütörtökig 8:00-16:00-ig, pénteken 8:00-13:00-ig. A heti eltérő munkarend 3 óra időtartamát havi szinten köteles a rendezvényekhez kapcsolódóan eltölteni és igazoltatni. Mellékelem a rendezvénytárat a kiegészített programokkal, melyet a Képviselő-testület már megtárgyalt és elfogadott.

A Művelődési Ház takarítói és gondnoki feladatait ellátó 1 fő közalkalmazott 35 éves közszolgálati jogviszonyát követően 2024.10.01.-től felmentését tölti, mint a nők 40 éves nyugdíjaztatására benyújtott kérelme alapján. Figyelembe véve, hogy célunk az intézmény gazdaságos üzemeltetésének, kihasználtságának hatékonyságát növelni, így 1 fő 8 órás munkatörvénykönyves koordinációs gondnok kerülne felvételre 2024.október 1.-től. A feladatai között a civil szervezetek, helyi önszerveződési csoportok, valamint a tartós bérleti szerződéssel történő külső szolgáltatások (jelenleg torna -nagyteremben) bővítésére, színesebbé tételére a ház kisebb helyiségeinek programokkal való megtöltése. Ezen időszak alatt folyamatos gondnoki feladatok ellátását is végezné, mellyel az intézményben található eszközök biztonságát is felügyelné. A munkarendjét hétfőtől-péntekig 14:00-20:00-ig törzsidővel kell az intézményen belül eltöltenie, a fennmaradó heti 40 óra munkarendhez szükséges óraszámot havi szinten köteles a művelődési ház kihasználtságához kapcsolódóan (akár eseti, hétvégi bérlés alkalmával) eltölteni és igazoltatni.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

A takarítási munkát az önkormányzatnál alkalmazott munka törvénykönyves, település üzemeltetéshez tartozó dolgozó munkarend átszervezésével szeretném megoldani, mint munkáltató.

Az intézmény általános napi takarítása illeszkedik a kialakult feladatokhoz. Figyelembe vettem azt, hogy az intézmény egyben közösségi színtér, szociális intézményi hely, civil szervezeti tér, valamint a gazdaságos kihasználtságához kapcsolódó bérbe adott intézmény is. Az általános takarítás hétfőtől péntekig a délelőtti órákban 10-12-ig történik, amennyiben szükséges a nagytakarításokat a település üzemeltetés dolgozóival közösen szeretném megszervezni.

Kérem, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tagjait, hogy a fentiek alapján javaslatukat megtenni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságának/2024. (IX.19.) OKSB határozata

Litér Község Önkormányzatának Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testület fele, hogy a művelődési ház gazdaságos üzemeltetésének, kihasználtságának hatékonyságának növelésére, 1 fő 8 órás munkatörvénykönyves koordinációs gondnok kerüljön felvételre 2024. október 1.-től.

A feladatai között szerepeljen a civil szervezetek, helyi önszerveződési csoportok, valamint a tartós bérleti szerződéssel történő külső szolgáltatások (jelenleg torna -nagyteremben) bővítése, színesebbé tétele a ház kisebb helyiségeinek programokkal való megtöltése.

Ezen időszak alatt folyamatos gondnoki feladatok ellátását végezze el, mellyel az intézményben található eszközök biztonságát is felügyeli. A munkarendje hétfőtől-péntekig 14:00-20:00 között törzsidővel az intézményen belül, a fennmaradó heti 40 óra munkarendhez szükséges óraszámot havi szinten köteles a művelődési ház kihasználtságához kapcsolódóan (akár eseti, hétvégi bérlés alkalmával) eltölteni és igazoltatni.

Felelős: Hegyessy-Takács Edit elnök

Határidő: 2024. szeptember 19.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

C) Szolgáltatások

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2008. (X.3.) a szolgáltatások után fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelete kiterjed a faluház (Ertl Pálné Művelődési Ház és Könyvtár) és helyiségeinek használati díjára is.

A Képviselő-testület a 154/2016. (XI.23.) LKt határozata alapján a művelődési ház eseti bérleti díjait az alábbiak szerint határozta meg:

A fizetendő használati díj alkalmanként:

- | | |
|--|--------------------|
| a.) Terembérlet nagyterem: | 5000,- Ft/óra |
| Maximum díj: | 25000,- Ft/alkalom |
| b.) Konyha | 5000,- Ft/alkalom |
| c.) Terembérlet kistermek | |
| - max. 5 órára | 4000,- Ft/alkalom |
| - egész éjszakára | 12000,- Ft/alkalom |
| d.) Terembérlet előcsarnok: | 5000,-Ft/óra |
| (1 óránál további bérlet esetén 3000,-Ft/óra) | |
| e.) Konyhai eszközök használati díja: | 10000,- Ft/alkalom |
| f.) Egyéb tárgyak térítési díjáról az önkormányzat egyedi határozatban dönt. | |
| g.) Lakodalom esetén 20000,- Ft kaució letétét kell kérni. | |

A szolgáltatások után fizetendő térítési díj a mindenkor hatályos Általános Forgalmi Adó mértékével növelve kerül kiszámlázásra.

Javaslom, hogy az **eseti** bérleti díjak kerüljenek megváltoztatásra az alábbiak szerint:

- | | |
|---|---------------------|
| a.) Terembérlet nagyterem: | 12.000,- Ft/óra |
| Maximum díj: | 60.000,- Ft/alkalom |
| b.) Konyha | 10.000,- Ft/alkalom |
| c.) Terembérlet kistermek | 6.000,- Ft/óra |
| - egész éjszakára | 30.000,- Ft/alkalom |
| d.) Terembérlet előcsarnok: | 6.000,-Ft/óra |
| (1 óránál további bérlet esetén 3500,-Ft/óra) | |
| e.) Konyhai eszközök használati díja: | 20.000,- Ft/alkalom |
| f.) Egyéb tárgyak térítési díjáról az önkormányzat egyedi határozatban dönt. | |
| g.) Teljes művelődési ház bérlése esetén 80.000,- Ft kaució letétét kell kérni. | |

A szolgáltatások után fizetendő térítési díj a mindenkor hatályos Általános Forgalmi Adó mértékével növelve kerül kiszámlázásra.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

Az eseti bérléseken kívül javaslom, hogy a használati díjak ne csak eseti, hanem új szolgáltatásként bevezetett tartós terembérlésre is terjedjenek ki, melynek díja nettó 4.000,- Ft/óra (+ÁFA) szerződéskötéssel. Jelenleg tartós használatra 4 vállalkozó bérlő a nagytermet. A tartós bérletet 2025.január 1. napjától javaslom bevezetésre, melynek időtartama az adott év december 31.-ig. Természetesen az évközben beadott igény időarányosan kerül kiszámlázásra. Kérem a Tisztelt Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tagjait, hogy a fenti díjakra vonatkozó javaslatról, illetve a tartós bérlet bevezetésére javaslatukat megtenni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságának/2024. (IX.19.) OKSB határozata

Litér Község Önkormányzatának Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testület fele, a fizetendő használati díjakat az alábbiak szerint

- | | |
|---|---------------------|
| 1. a.) Terembérlet nagyterem: | 12.000,- Ft/óra |
| Maximum díj: | 60.000,- Ft/alkalom |
| b.) Konyha | 10.000,- Ft/alkalom |
| c.) Terembérlet kistermek | 6.000,- Ft/óra |
| - egész éjszakára | 30.000,- Ft/alkalom |
| d.) Terembérlet előcsarnok: | 6.000,- Ft/óra |
| (1 óránál további bérlet esetén 3500,- Ft/óra) | |
| e.) Konyhai eszközök használati díja: | 20.000,- Ft/alkalom |
| f.) Egyéb tárgyak térítési díjáról az önkormányzat egyedi határozatban dönt. | |
| g.) Teljes művelődési ház bérlése esetén 80.000,- Ft kaució letétét kell kérni. | |

2. Tartós terembérlet: nettó 4.000,- Ft/óra, szerződéskötéssel.

A szolgáltatások után fizetendő térítési díj a mindenkor hatályos Általános Forgalmi Adó mértékével növelve kerül kiszámlázásra. A díjak 2025. január 1. napjával kerülnek bevezetésre.

Felelős: Hegyessy-Takács Edit elnök

Határidő: 2024. szeptember 19.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság részére előkészített „Ertl Pálné Művelődési Ház és Könyvtár gazdaságos kihasználtsága, üzemeltetése, szolgáltatások ügye” című előterjesztés, valamint az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság szóban történő kiegészítései alapján kérem, az **A) kihasználtsági táblázat** megvitatását.

Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának/2024. (IX.19.) PB határozata

Litér Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbiakat javasolja a Képviselő-testület fele, hogy a művelődési ház kihasználtságát fejleszteni kell a gazdaságos működés érdekében

Felelős: Dr. Gyurika István Gábor elnök

Határidő: 2024. szeptember 19.

B) Üzemeltetés

Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának/2024. (IX.19.) PB határozata

Litér Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbiakat javasolja a Képviselő-testület fele. A művelődési ház gazdaságos üzemeltetésének, kihasználtságának, hatékonyságának növelése érdekében az intézmény statisztikai létszámának engedélyezése 2024.10.01-től az alábbi munkakörökre terjedjen ki: 1 fő 8 órás közalkalmazotti státusz (művelődés szervező), és 1 fő munkatörvénykönyves 8 órás státusz (koordinációs gondnok). A felmentési időszakot töltő közalkalmazott 2024.10.01-2025.02.28-ig illetményét biztosítani szükséges a költségvetésben. Ezen felül az átmeneti időszakban 2024.10.01-11.30-ig a 2024. évi költségvetési tartalék keret terhére a személyi juttatásokat 652.000Ft, a járulékokat 84.760 Ft összeggel szükséges emelni.

Felelős: Dr. Gyurika István Gábor elnök

Határidő: 2024. szeptember 19.

Az előterjesztést készítette: Medve Marianna igazgatási ügyintéző



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

C) Szolgáltatások

Litér Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testület fele, a terembérlési díjak módosítását, az alábbi határozati javaslattal.

Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának/2024. (IX.19.) PB határozata

Litér Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testület fele, a fizetendő használati díjakat az alábbiak szerint

- | | |
|---|---------------------|
| 1. a.) Terembérlet nagyterem: | 12.000,- Ft/óra |
| Maximum díj: | 60.000,- Ft/alkalom |
| b.) Konyha | 10.000,- Ft/alkalom |
| c.) Terembérlet kistermek | 6.000,- Ft/óra |
| - egész éjszakára | 30.000,- Ft/alkalom |
| d.) Terembérlet előcsarnok: | 6.000,- Ft/óra |
| (1 óránál további bérlet esetén 3500,-Ft/óra) | |
| e.) Konyhai eszközök használati díja: | 20.000,- Ft/alkalom |
| f.) Egyéb tárgyak térítési díjáról az önkormányzat egyedi határozatban dönt. | |
| g.) Teljes művelődési ház bérlése esetén 80.000,- Ft kaució letétét kell kérni. | |

2. Tartós terem bérlés: nettó 4.000,-Ft/óra, szerződéskötéssel.

A szolgáltatások után fizetendő térítési díj a mindenkor hatályos Általános Forgalmi Adó mértékével növelve kerül kiszámlázásra. A díjak 2025. január 1. napjával kerülnek bevezetésre.

Felelős: Dr. Gyurika István Gábor elnök

Határidő: 2024. szeptember 19.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Ertl Pálné Művelődési Ház és Könyvtár gazdaságos kihasználtsága, üzemeltetése, szolgáltatások ügyében” megtárgyal bizottságok javaslatai alapján hozzák meg határozataikat.

A) kihasználtsági táblázat

Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (IX.19.) LKt határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza. A művelődési ház kihasználtságát fejleszteni kell a gazdaságos működés érdekében.

Felelős: Osváth Örs polgármester
Határidő:

B) Üzemeltetés

Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (IX.19.) LKt határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza.
A művelődési ház gazdaságos üzemeltetésének, kihasználtságának, hatékonyságának növelése érdekében az intézmény statisztikai létszámának engedélyezése 2024.10.01-től az alábbi munkakörökre terjedjen ki: 1 fő 8 órás közalkalmazotti státusz (művelődés szervező), és 1 fő munkatörvénykönyves 8 órás státusz (koordinációs gondnok). A felmentési időszakot töltő közalkalmazott 2024.10.01-2025.02.28-ig illetményét biztosítani szükséges a költségvetésben. Ezen felül az átmeneti időszakban 2024.10.01-11.30-ig a 2024. évi költségvetési tartalék keret terhére a személyi juttatásokat 652.000Ft, a járulékokat 84.760 Ft összeggel szükséges emelni.

Felelős: Osváth Örs polgármester
Határidő:



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

C) Szolgáltatások

Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.19.) LKt határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza az Ertl Pálné Művelődési Ház és Könyvtár használati díjáról:

- | | |
|---|---------------------|
| 3. a.) Terembérlet nagyterem: | 12.000,- Ft/óra |
| Maximum díj: | 60.000,- Ft/alkalom |
| b.) Konyha | 10.000,- Ft/alkalom |
| c.) Terembérlet kistermek | 6.000,- Ft/óra |
| - egész éjszakára | 30.000,- Ft/alkalom |
| d.) Terembérlet előcsarnok: | 6.000,-Ft/óra |
| (1 óránál további bérlet esetén 3500,-Ft/óra) | |
| e.) Konyhai eszközök használati díja: | 20.000,- Ft/alkalom |
| f.) Egyéb tárgyak térítési díjáról az önkormányzat egyedi határozatban dönt. | |
| g.) Teljes művelődési ház bérlése esetén 80.000,- Ft kaució letétét kell kérni. | |

4. Tartós terembérlet: nettó 4.000,-Ft/óra, szerződéskötéssel.

A szolgáltatások után fizetendő térítési díj a mindenkor hatályos Általános Forgalmi Adó mértékével növelve kerül kiszámlázásra. A díjak 2025. január 1. napjával kerülnek bevezetésre.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Határidő:

Litér, 2024.09.12.

Osváth Örs sk.
polgármester
Litéri Község Önkormányzata