

Előterjesztés

PÁLYÁZATI KIÍRÁS LITÉR PIAC ÉS VÁSÁR ÜZEMELTETÉSÉRE

Képviselő-testület 2025. március 27. ülés

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2014-ben a település jobb szolgáltatása érdekében kialakította a termelői piacot, melynek fenntartási időszakában csakis kizárólagosan termelők lehetnek. Fenntartási időszakot követően egyre több igény merült fel arra, hogy alakítsuk át a termelői piacot, és megjelenhessenek a kereskedők is.

A képviselő-testület 2023-ban már a Litér Piac és Vásár üzemeltetésére pályázatot írt ki, melyet az elnyert üzemeltető Bacskó Veronika egyéni vállalkozó 2025. augusztus 31-ig üzemeltet a működési engedélyek alapján.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem vitassák meg a település szolgáltatásának bővítését szolgáló Piac és Várastér üzemeltetésére vonatkozó jövőbeli elképzelésünket.

A Dózsa György utca 1-3. szám alatt önkormányzati tulajdonú képező piac és vásártér terület tovább hasznosítására javaslom az alábbi pályázat kiírását:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS LITÉR PIAC ÉS VÁSÁR ÜZEMELTETÉSÉRE

A pályázatot kiíró neve, címe, elérhetőségei:

Név: Litér Község Önkormányzata

Cím: 8196 Litér, Álmos u. 37.

Telefon: 06 88 598-016

E-mail: referens@liter.hu

Honlap: www.liter.hu

A pályázati eljárás tárgya:

Litér Dózsa György utca 1-3 szám alatti (hrsz:611/2) piac és vásár terület üzemeltetés

Tulajdonos: Litér Község Önkormányzata – 1/1 tulajdoni hányaddal

Közművek: vezetékes víz, villany, szennyvízcsatorna

Műszaki leírás: A Dózsa György 1-3 sz. alatti (hrsz: 611/2) értékesítési hely állandó jelleggel működő fedett nyitott piac.

Pályázati kiírás melléklete Litér Község Önkormányzat Piac és Vásár működési rendtartása.

Az Önkormányzat működési engedélyben meghatározott piaci időponton túl közösségi térre is használja a területet, valamint a piac területén részfeladatokban működik a település üzemeltetés. A vásártér területén található üzlet és raktárhelyiség kizárólagosan az Önkormányzat használatára áll rendelkezésre.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a hulladékszállításra közszolgálati szerződést köt. Az Önkormányzat a közművek víz, szennyvíz, villamos energia költségeit tovább számlázza az Üzemeltető fele, költségfelosztás elve alapján. A pályázat benyújtónak vállalnia kell, hogy újabb fogyasztók rákötése önkormányzati hozzájárulás nélkül tilos, csak is a fenntartó tulajdonossal egyeztetést követően tehet.

Az Üzemeltető vállalja a mosdók fenntartását, - tisztántartás, felszerelések biztosítását a piaci nyitva tartás időszakában.

A piacon a tulajdonosi hozzájárulás nélkül más eszközök tárolása a vállalkozó részéről tilos!

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

Felvilágosítás a pályázati eljárásról Osváth Örs polgármestertől kérhető a 06-70 708-4633-as telefonszámon. Személyesen a Vásár és Piac tér előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázó, illetve a leendő üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja a pályázati kiírást, feltételeit és Litér Község Önkormányzatával szemben semmilyen igényt nem támaszt.

A kiíró résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a liter@liter.hu e-mail címre kérjük megküldeni.

A pályázatok benyújthatók:

- személyesen Litér Község Polgármester Hivatalában (8196 Litér, Álmos u. 37.) ügyfélfogadási időben, postai úton, illetve elektronikusan (ügyfélkapu)
- a pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat Litér 611/2 hrsz Piac és Vásár üzemeltetése”
- a pályázatot egy példányban kell benyújtani, az eredeti dokumentumokat cégszerűen ellátott aláírással
- a pályázati kiírás a közzététel napjától honlapon a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre, onnan letölthető.

A pályázatok beérkezési határideje: 2025. május 13. 14:00 óra

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama, a benyújtási határidőtől számított 45 napig tart. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – a határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

A használatba adás feltételi, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők:

Hasznosítás célja:

Litér Község Piac és Vásár üzemeltetés, működtetése, alap élelmiszerek vásárlási lehetőségének biztosítása elsősorban a helyi lakosság részére.

Hasznosítás ellenértéke:

Az ajánlat adó a megajánlott havi nettó + ÁFA bérleti díjjal tud pályázni, **mely az üzemeltetési szerződés időszakában minden év február 28-ig felülvizsgálatra kerül.**

A pályázó az ajánlat leadásakor 50 000.-Ft-ot pályázati biztosítékként köteles befizetni Litér Község Önkormányzat 11748007-15428976 számú bankszámlájára.

A közlemény rovatban a „Litér Község Piac és Vásártér üzemeltetése” szöveget kell feltüntetni. A biztosíték a nyertesség esetén kaucióként az Önkormányzatnál marad. A nem nyert ajánlattevő részére az Önkormányzat a biztosítéki díjat 5 napon belül visszafizeti.

Szerződéskötés várható időpontja: a döntést hozatalt követően a Litér Község Piac és Vásár működési rendtartás módosításra kerül, az üzemeltetési szerződés megkötése a döntést követő 15. napon belül. Amennyiben szükséges a piac üzemeltetéséhez működési engedély módosítását az Önkormányzat a nyertes pályázóval közösen kezdeményezi.

Birtokbaadás időpontja: 2025. szeptember 1. Feltétele az üzemeltetési engedély.

Üzemeltetési időszak: Legalább 3 év, 2025. szeptember 1-2028. augusztus 31. mely időszak alatt az üzemeltető háromszor a fenntartó fele beszámol (április-május képviselő-testületi ülés) lehetősége van a képviselő-testületnek a tájékoztató beszámolás időszakában a szerződés határidő módosítására.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó adatai:

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetősége (telefon, e-mail), valamint egyéni vállalkozónál közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi vállalkozói igazolvány másolatát is
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta,
- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és e) alpontjában foglaltokról.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

- Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (NAV, helyi adóhatóságtól). Pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs tartozása sem jelenlegi sem pedig korábbi Litér Község Önkormányzatának tulajdonában volt/meglévő gazdasági társaság, illetve intézmény felé.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs folyamatban ellene végrehajtási eljárás, büntetőeljárás, illetve bűnügyi zárlat.

A Pályázó a pályázat megtekintésével és benyújtásával a tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja Litér Község Önkormányzata jogszabályi rendelkezéseit. Elfogadja Litér Község Önkormányzat Piac és Vásár Működési Szabályzatát.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok: üzleti terv, árképzési javaslat a piac és vásártér helyhasználati díjakra. **Az üzemeltetési időszakra – legalább 3 év – a helyhasználati díjakra javaslatot tehet az üzemeltető minden év február 28-ig.**

Szerződés felbontására vonatkozó feltételek

Az üzemeltetési szerződés felmondási feltételei: rendes felmondási határidő (Ptk) rendkívüli felmondás abban az esetben a fenntartó részéről amennyiben az alapvető élelmiszerek biztosításának hiánya felmerül.

A pályázatok beérkezése és bontása

A pályázatok felbontásának helye: Litéri Közös Önkormányzati Hivatal
8196 Litér, Álmos u. 37.

A pályázatok felbontásának időpontja: **2025. május 13-án 14:30 óra**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy és jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése:

A pályázatokat Litér Község Jegyzőjéből, Pénzügyi munkatársból és Igazgatási ügyintézőjéből alakított 3 fős bizottság értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól, annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Amennyiben több azonos pályázat érkezik be, akkor a pályázók között pályázati licitre, személyes meghallgatása kerül sor.

A pályázati licit helye, meghallgatás helye, ideje: Litéri Közös Önkormányzati Hivatal

8196 Litér, Álmos u. 37.

2025. június 13-án 14:30 óra után

A licitre, személyes egyeztetésre meghívót a kiíró nem küld.

A licitre meg nem jelenő pályázó ajánlataként érvényesen a pályázati ajánlati ár tekintendő.

A licit a pályázatban megajánlott és érvényes legmagasabb ajánlati árról indul nettó 1 000 Ft licitlépcsővel. A licitről, meghallgatásról jegyzőkönyv készül.

Ajánlatok elbírálásának szempontja:

Legmagasabb megajánlott bérleti díj Ft/hó 70%

Üzemeltetési tapasztalat a Piac és Vásártér működtetése naptári év 30%

Előnyt jelent: Termelői piac sajátosságához köthető kézműves tevékenységet folytató egyéni vállalkozó

Közösségi térformáló kézműves oktatásokat játszóházakat végző piac üzemeltető, aki legalább négy alkalmat vállal.

A pályázati eljárás eredménye:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítse mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követő **3 munkanapon** belül értesítjük.

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, vagy az eredményhirdetéstől számított 10 napon belül nem köt szerződést, elveszíti a befizetett pályázati biztosíték 50%-át.

Elállásnak tekintendő az is, ha a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 10 napon belül a pályázó nem írja alá a szerződést. Elállás esetén a soron következő pályázóval is köthető szerződés.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

Litér, 2025. március 19.

Osváth Örs sk
polgármester