

Előterjesztés

A LITÉRI PIAC ÉS VÁSÁRTÉR MŰKÖDÉSI RENDTARTÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Litéri Piac és Vásártér jelenlegi üzemeltetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez melyben megfogalmazta az alábbiakat:

Kérem a Litér község Piac és Vásártér működési rendtartásának a módosítását, a helyhasználati díj emelését a következők szerint:

Árusítás fedett piaci asztról: egész asztal 2600 Ft + ÁFA/alkalom

Árusítás kültéri piaci asztról: egész asztal 2600 Ft + ÁFA/alkalom

Mozgóbolt árusítás: 5000 Ft + ÁFA/alkalom

Indoklás: 2023. szeptember 1. óta üzemeltetem a piacot, azóta 2 lépcsőben összesen 25%-kal emelkedtek az adóterheim, ezt követve kénytelen vagyok emelni a helyhasználati díjakon is 25%-ot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, a kérelmező által meghatározott helyhasználati díjak emelésének engedélyezését 2025. április 1. naptól az üzemeltetési szerződés időszakára, azaz 2025. augusztus 31.-ig, ezzel módosítva Litér község Piac és Vásártér működési rendtartását a kérelmező által meghatározott díjakra.

A jelenleg hatályos üzemeltetési szerződésben megállapított havi 10 000 Ft + Áfa ingatlan használati díjat a pályázó által benyújtott pénzügyi tervben számított összeghez képest javaslom emelni 5%-kal.

Az éves infláció mértéke 2024-ben 3,7 százalék volt a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) alapján.

Az előterjesztés mellékletei

Üzemeltető beszámolója az üzemeltetési szerződés szerint

Litér Község Piac és Vásár működési rendtartása,
üzemeltetési szerződés

A Piac és Vásártér üzemeltetésére javaslom, hogy pályázatot írjunk ki melyet a képviselő-testület külön napirendben tárgyaljon meg.

Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (III.27.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról döntött, hogy a Litér Község Piac és Vásártér működési rendtartásának 1. sz. melléklete helyébe az alábbi 1. függelék lép:

1. függelék

A Litér, Dózsa György utca 1-3 szám alatti (hrs: 611/2) piac és vásár helyhasználati díjai

Érvényes 2025. 04.01.napjától

Árusítás fedett piaci asztalról:

egész asztal 2 600 Ft +ÁFA/alkalom

Árusítás kültéri piaci asztalról:

egész asztal 2 600 Ft +ÁFA/alkalom

Mozgóbolt árusítás:

5 000 Ft + ÁFA / alkalom

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (III.27.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Litér Község Piac és Vásártér üzemeltetési szerződését **Bacskó Veronika egyéni vállalkozó** (székhely: 8196 Litér, Fűzfa utca 11.) **üzemeltetővel** kötött szerződés V. 2. pontjában meghatározott bérleti díj összege havi 10 500 Ft + Áfa összegben kerüljön módosításra 2025. április 1-től.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Hatályos: MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY SZERINT

Fenntartó: LITÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 8196 LITÉR, ÁLMOS utca 37. tel: 88/598-016 email:
liter@liter.hu)

Üzemeltető: BACSKÓ VERONIKA VÁLLALKOZÓ

8196 LITÉR, FÚZFA UTCA 11. tel: 70/933 1456

Üzemeltető - összhangban a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelettel - a piac és vásár rendtartását az alábbiakban szabályozza.

1.

Általános rendelkezések

1.1.A rendtartás hatálya Litér Község Önkormányzata tulajdonában lévő e célra kijelölt Litér Dózsa György utca 1-3 szám alatti (hrsz:611/2) — helyszínrajz a rendtartás 2-3 melléklete piac és vásár területén rendszeresen vagy alkalmasszerűen tartózkodó értékesítő, vásárló vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki.

1.2. A Dózsa György 1-3 sz. alatti (hrsz: 611/2) értékesítési hely állandó jelleggel működő fedett nyitott piac (helyszínrajzon: I számmal jelzett bekerített terület) és vásár terület (helyszínrajzon II. számmal jelzett terület). A használcikk piac céljából kijelölt terület a helyszínrajzon III. számmal jelzett terület.

1.3. A piac és vásár területén az árusításra alkalmas helyet árufajták vagy árucsoportok szerint a piac és a térképét, helyszínrajzát tartalmazó tábla alapján az üzemeltető jelöli ki.

1.4. A piacon és vásáron árusító, szolgáltató tevékenységet valamely EGT-államban lakóhellyel, székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész. Magánszemély kizárólag a 1.5. pontban foglaltak szerint folytathat tevékenységet.

1.5. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő EGT államban lakóhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat - a 3. fejezet 3.8. pontjában meghatározott termékek kivételével használcikk vásáron alkalmasszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használcikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.

2.

A piac és vásár egyes üzemeltetési kérdéseinek a szabályozása

2. I. Az üzemeltető képviselőjében eljárni jogosult piacfelügyelő:

neve: Bacskó Veronika tel: 06 (70) 933-1456

Elérhetősége: 8196 Litér, Fűzfa u. 11.

akadályoztatása esetén az üzemeltető által kijelölt személy (piacfelügyelő helyettes)

A vásárok és piacok rendjét a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi. A piacfelügyelőjogosult e szabályzat szerint:

- a) helypénz beszedésére,
- b) rendszeresen ellenőrizni a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását és hiányosság észlelése esetén saját hatáskörben vagy a hatóságok értesítésével intézkedni.

2.2. Piac és vásártér árusító helyeinek száma:

Fedett piactér: 18 db 2x1 méteres asztal,
2 db mozgó árusító hely (1x1,5m)

Kültéri vásártér: 2 db 4 méteres szabadtéri
asztal, 2 db mozgó árusító hely (3 x 2,5 m)

2.3. Az üzemeltető az alkalmi vásártér árusítóhelyei területén a piaci fogadótér területén a piac és vásártér állandó nyitvatartási idejében használtcikkpiacot is működhet.

2.4. Piac és vásártér állandó nyitvatartási rendje:

- szerda	14:00-18:00
- csütörtök	8:00-18:00
- szombat	7:00-12:00

2.5. Az üzemeltető a 2.3. pontban szabályozottakon felül, használtcikk-piacot és vásárt .
üzemeltet, amelynek nyitvatartási rendje: .

Alkalmi vásár keretén belül biztosítanánk a használtcikk kereskedést a vásártér területén
negyedévente: március, június, szeptember, valamint november utolsó hét csütörtöki napon
15:00-18:00 óráig.

A településen állandó lakcímmel, illetve tartózkodási hellyel rendelkezők részére adok-veszek,
cserebere (bolhapiac) a vásár teljes területén biztosított lenne, negyedévente: március június,
szeptember, valamint november utolsó hét csütörtöki napon 15:00-18:00 óráig.

Alkalmi ünnepi vásár tartás, ünnepkehez kötődve Adventi vásárok szombati napon 7:00-12.00
óráig a piac teljes területén.

Piactéren belül szombati naponként külön termelői asztalok kerülnének kijelölésre
őstermelők számára.

2.6. Állami, valamint munkaszünettel járó egyházi ünnepen piac és vásár tartása tilos.

3.

A piaci értékesítés feltételei

3.1. A 2. mellékletben szereplő vásártér:

a) A mozgóbolti árusítás helye a helyszínrajzon MB 1-2. kijelölt értékesítési helyén járműről mozgóbolti tevékenység is végezhető

b) Vásártér szabadtéri asztala a V1-V2 értékesítési hely

A 3. mellékletben a piactér területén piaci értékesítőhely A – B – C, 1-6-ig. Az A sor szombati napokon külön termelői asztalként östermelők számára biztosított.

mozgó pavilon hely a PMB 1-2 felirattal ellátott terület.

Használt iparcikk kereskedési hely: a külső piac fogadóterén

3.2. A piacon és vásáron folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető szolgáltató és javító tevékenység is folytatható, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával.

3.3. Mezőgazdasági östermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag saját gazdaságban előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot, illetve saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt savanyított terméket, továbbá mézet (lépes mézet), saját tenyésztésű nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

3.4. Mezőgazdasági kistermelő teljes felelősségvállalás mellett, kis mennyiségű, általa megtermelt alapterméket vagy általa betakarított, összegyűjtött vadon termő alapterméket, vagy kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszert piacon, vásáron engedélyezett ideiglenes elárúsító helyen értékesítheti, a kistermelői élelmiszer - termelés előállítás és értékesítési feltételeiről szóló jogszabályban foglaltak alapján.

A mezőgazdasági kistermelő saját termelésű tejet és tejterméket csak nyers állapotban és az Állategészségügyi Szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba, csak olyan saját tenyésztésű bontatlan vágott baromfit árusíthat, amelyet hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősített, és bélyegzőjével megjelölt baromfihúst daraboltan nem árusíthat, - kizárólag sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban az esetben árusíthat, ha a készítmény húsvizsgálaton átesett állatból származik, és ezt a lakhelye szerint illetékes állatorvos igazolással tanúsítja.

3.5. A kistermelő felelős az általa forgalomba hozott élelmiszer biztonságáért, a nyomon követhetőség biztosításáért és dokumentálásáért, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásáért.

3.6 Élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot az árusítás egész időtartama alatt a szennyeződéstől védve kell tartani. Élelmiszert asztról, állványról, edényből szabad árusítani. Gyümölcs és zöldségféle tiszta ládából, kosárból, alátéttel ellátott zsákból vagy kocsiból árusítható.

3.7. Élelmiszer nem helyezhető közvetlenül a padozatra..

3.8. A piacon és vásártéren nem árusítható termékek:

- gyűjtött, szedett, szárított gomba,
- erotikus áru, szexuális eszköz,
- közszemérmert sértő sajtó- és videó termékek,
- nemesfém és abból készült ékszer, drágakő,
- gyógyszerek, gyógyszernek nem minősülő anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény,
- kábítószernek és pszichotrop anyagnak nem minősülő termék,
- mérgező és veszélyes anyagok,
- látást javító szemüveg, kontaktlencse,
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján 11.,111. IV., vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray,
- „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag,
- kulturális javak,
- védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka preparátuma,
- olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.

3.9. Piaci és vásári árusítás során, az elárusítóhelyen az árusítást végző személyre és az árusított termékre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi növény egészségügyi, köztisztasági előírásokat be kell tartani.

4.

A piac és vásár helyhasználatának díja, a fizetés rendje

4.1. Üzemeltető az elárusító és tároló helyeket bérbe nem adhatja.

4.2. A Vásártéren árusítás csak kijelölt parcelláról, amennyiben ezen árusító helyek beteltek a piacfelügyelő által meghatározott jelöletlen területről lehetséges. Árus a parcella határától tovább nem terjeszkedhet. E szabály megsértése esetén az árus a parcella árán felül a jelöletlen területre érvényes díjtételt köteles megfizetni a helyfoglalásra.

4.3. A piactéren és a vásártéren árusítást végző árus a vásár üzemeltetőjének a jelen rendtartás I. mellékletében feltüntetett díjszabás szerinti helyhasználati díjat köteles megfizetni. Árus a vásártér kijelölt elárusító parcelláját a ténylegesen igénybevett területtől függetlenül a teljes parcella után tartozik megfizetni.

4.4. Az elárusító helyet, ill. tároló helyet igénybevevő a helyhasználati díjat a piacfelügyelőnek használat előtt, előre köteles megfizetni.

4.5. A helyhasználó a kijelölt árusítóhelyet engedély nélkül nem változtathatja meg, a piac és vásár területén máshol nem árusíthat, és árut, göngyöleget máshol nem rakhat le.

4.6. A napi helyhasználatra kijelölt területeken a helyhasználó helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. A helyjegy másra át nem ruházható. A napi helyhasználat joga a helyjegy megváltása napján a piac, vásár nyitásától a bezárásáig tart.

A havi helyhasználat díját a helyhasználó minden hónap 1-ig köteles befizetni.

4.7. A napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható. A helyhasználónak – használat időtartamától függetlenül — mindig egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetni.

Havi helyhasználat esetén, ha a helyhasználó a helyet 7 óráig nem veszi igénybe, az napi helyhasználatra kiadható.

4.8. A helyjegyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. Ha a helyhasználó az üzemeltető felszólítására nem tudja helyjegyét felmutatni, köteles azt megváltani.

4.9. Árusító a napi helyhasználatra kijelölt és számozott terület igénybevételére dátum bélyegzővel ellátott nyugta megváltásával szerez jogosultságot.

4.10. A bérelt hely díját az árus előre, egy összegben köteles megfizetni. Az értékesítési helyre jogosultságát a befizetéssel szerzi meg az árus.

4.11. Bérlőt a bérlet helyhasználati joga a szerdai csütörtöki és szombati vásári napokon illeti meg.

4.12. Az árusok és szolgáltatók helyét az üzemeltető jelöli ki. Állandó árusítóhely csak az üzemeltető engedélye alapján létesíthető.

4.13. A piacon állandó árusítóhellyel rendelkező kiskereskedők és egyéni termelők az árusítóhelyüket nyitás előtt 30 perccel elfoglalhatják.

4.14. A piacon és vásáron árut szállítani, árut elhelyezni és járművel közlekedni csak az üzemeltető által megállapított módon lehet. (Lsd. még 5.2 és 5.3.)

4.15. Az áru lerakása után gépjárművel az árusítóhely területét azonnal el kell hagyni, azt parkolásra használni tilos.

4.16. A napi helyhasználat megszűnésével árusító az árusító helyet tisztán eredeti állapotban a piac és vásár felügyelőnek köteles átadni.

5.

A piac és vásár működési rendje

5.1. A piac és vásártérre szállított áruk minőségét, osztályba sorolását és a fogyasztói érdekvédelem körébe tartozó egyéb feltételeket az ellenőrzésre jogosultakon kívül a piacfelügyelő is ellenőrizheti. Az áruból mintát vehet, a romlott vagy gyors elváltozást mutató áruk forgalomba hozatalát felfüggesztheti. Az ellenőrzéseket és a foganatosított intézkedéseket a piacfelügyelő írásban rögzíti.

5.2. Tilos az árusítóhelyeket és közlekedő utakat a tevékenységet nem szolgáló eszközökkel (göngyöleg, gépjármű) elfoglalni, az ott tartózkodók testi épségét veszélyeztetni.

5.3. A gépjárművel történő árufeltöltésre kizárólag a piac és vásárterület burkolt útjai vehetők igénybe. Forgalomirány - a 2. melléklet szerinti - helyszínrajzon rögzítettek szerint. Az árufeltöltést követően gépjárművel a piac területét haladéktalanul el kell hagyni.

5.4. Árubemutató, kitélepülés, árusítás céljára a gyalogsáv, a menekülő és feltöltő útvonalak igénybevétele tilos.

5.5. A piacon és vásáron zenés műsorszolgáltatás nem folytatható.

5.6. A piacon és vásáron elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenéséért az üzemeltetőt nem terheli felelősség.

5.7. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot folyamatosan összetakarítani, a kijelölt tárolókba elhelyezni és a területet az eredeti állapotnak megfelelően, tisztán átadni.

5.8. Az üzemeltető megtagadhatja az árusításra jogosultnak a piacon, vásáron történő árusítás lehetőségét, amennyiben a piac, vásár kihasználtsága további árusítás lehetőségét nem biztosítja.

5.9. A piac területére vakvezető kutya, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével — élőállatot bevinni tilos.

5.9. A vásáron és piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedők, kistermelők a vásárlók tájékoztatása céljából kötelesek cégtáblájukat nevük, lakhelyük, székhelyük, szakmájuk feltüntetését kifüggeszteni. Az árusításra jogosító igazolványokat, igazolásokat kötelesek maguknál tartani, a helyfoglalási engedéllyel (bérleti szerződéssel) együtt.

5.11. Az árusító köteles az eladásra szánt áruk árát, osztályos jelzését jól látható módon feltüntetni! Az árusító az áru eredetéről, erre alkalmas irattal, minőségéről, mennyiségéről és az alkalmazott árról az ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást köteles adni!

5.12. Kistermelő nevének, címének vagy a gazdaság helyének címét, az áru származási helyét jól látható módon köteles feltüntetni. Csomagolatlan zöldség-gyümölcs esetén is szükséges az egyes termékek esetében a minőségi osztályra és a fajtára vonatkozó jelölési információkat feltüntetni.

5.13. Az árusító helyen csak hitelesített mérőeszköz, mérleg, illetve súly, használható.

6.

Vegyes rendelkezések

6.1. A piac működési rendtartását a piacon állandó jelleggel vagy alkalomszerűen kereskedelmi ügyletet végző személyek, gazdálkodó szervezetek, azok alkalmazottai, valamint a piac szolgáltatásait igénybe vevő vásárlók kötelesek betartani.

6.2. Tilos a piac működését zavaró magatartás tanúsítása.

6.3. A piac és vásár területén a működési rendtartásban szabályozott hatósági feladatokat Litér Község Jegyzője, illetve a jogszabály által felhatalmazott egyéb hatóságok látják

6.3. Jelen rendtartásban nem szabályozott kérdésekben az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

6.4. Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a működési engedély szerint hatályba lépő rendtartást a 93/2022. (V. 26.) önkormányzati határozattal jóváhagyta.

**Fenntartó: Osváth Örs polgármester
Litér Község Önkormányzata**

Jogi ellenjegyző: Bencze Éva jegyző

1. melléklet

A Litér, Dózsa György utca 1-3 szám alatti (hrszt: 611/2) piac és vásár helyhasználati díjai

Érvényes 2023. 09.01.napjától

Árusítás fedett piaci asztról:
egész asztr 2 000 Ft +ÁFA/alkalom

Árusítás kültéri piaci asztról:
egész asztr 2 000 Ft +ÁFA/alkalom

Mozgóbolt árusítás:
4 000 Ft + ÁFA / alkalom

Pénzügyileg ellenjegyző: Némethyné Brand Júlia