



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

LIT/2696-17/2024

ELŐTERJESZTÉS

„Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírása”

2024.11.28.

Tisztelt Bizottsági Tag!
Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024.09.19. napon tartott zárt ülésén arról határozott, hogy vételi ajánlatot tesz a Litér, Nyárfa utcai temető mellett lévő **02/26 és 02/27** helyrajzi számú, Kb-t övezeti besorolású ingatlanok tulajdonosainak.

Tájékoztatom Önöket, hogy a vételi ajánlatokat az ingatlantulajdonosok elfogadták, amely alapján az ügyvédünk előkészítette az **adásvételi szerződés** tervezetet.

Kérem szíves felhatalmazásukat az elfogadott vételi ajánlatok alapján a mellékelve csatolt adásvételi szerződés aláírására.

Melléklet:

- Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés tervezete.

Litér, 2024. 11. 13.

Osváth Örs

Litér Község Polgármestere



Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(XI.28.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy a litéri 02/26. hrsz-ú és a litéri 02/27. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát településfejlesztés céljára kívánja megszerezni az önkormányzat által fenntartott temető területének növelése érdekében.

Ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok tulajdonosai által elfogadott vételi ajánlatok szerinti vételár ellenében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására jelen határozat előterjesztésének mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal.

A szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján mentes a hatósági jóváhagyás alól, mivel a föld tulajdonjogának megszerzése településfejlesztési célt szolgál, továbbá, az ingatlanok tekintetében nem áll fenn elővásárlási jog.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: Osváth Örs polgármester