



## Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016  
Honlap: www.liter.hu E-mail: [liter@liter.hu](mailto:liter@liter.hu)

### Előterjesztés

#### Szabályozás vonalak felülvizsgálatának szükségességével kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Közlöny 53. számában kihirdetett, az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény – több más mellett - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.) is módosította. Az Étv. 60. §-a ennek kapcsán – 2024. május 18-ai hatályba lépéssel - kiegészült a következő (16) és (17) bekezdéssel:

„(16) Érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

(17) A (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.”

A fentiek alapján a szabályozási vonalak felülvizsgálatának kötelezettségét az Étv-ben leírt határidő lejárta után is tudják teljesíteni az önkormányzatok aképpen, hogy a közérdekű elrendelés indokának folyamatos fennállását és a HÉSZ ebből következő módosításának szükségtelenségét normatív határozatba foglalják és azt közzéteszik. Az Önkormányzat a rendezési tervét 2018. évben fogadta el, ezért a jövő évben kötelező lesz felülvizsgálni a rendeletet. Jelenleg nem áll fenn olyan indok, amely miatt a szabályozási vonalak módosítása szükséges lenne, ezért az alábbi határozati javaslat elfogadását javasoljuk:

Határozati javaslat

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2024. (IX.19.) Kkt. határozata**

Litér Község Önkormányzatának képviselő - testülete a módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § kiegészült (16) bekezdésében elrendelt a 27.§ (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal felülvizsgálatát még nem végezte el, mert a szabályozási vonalak közérdekű elrendelése, mint indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását jelenleg nem tartja szükségesnek.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt jelen határozat kormányhivatal részére történő megküldésével.

Felelős: Osváth Örs polgármester, Bencze Éva jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30.