



# Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014  
Honlap: [www.liter.hu](http://www.liter.hu) E-mail: [referens@liter.hu](mailto:referens@liter.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

LIT/1348-23/2024

### „Litér településrendezési eszközeinek részleges módosítása”

2024.08.08.

**Tisztelt Bizottsági Tag!**  
**Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!**

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 89/2023.(VI.20.) és 97/2023.(VI.20.) Lkt határozataival döntött a településrendezési eszközök részleges, 11 pontban történő módosításáról. Az eljárás jelenleg is tart, a beérkező hatósági vélemények alapján az Állami főépítész közbenső szakmai állásfoglalást adott ki, amely alapján **módosítani szükséges az 5. sz. módosítást** (Litér 772 hrsz-ú ingatlan átsorolása Zkk jelű közkert övezetből Lke5 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe), mely révén megoldható lesz a 772 hrsz-ú önkormányzati ingatlan kertvárosias övezetre módosítása. Ennek törvényi feltétele, hogy az eddigi 772-es hrsz-ú zöldterület ezzel legalább egyenlő nagyságú már önkormányzati tulajdonú másik ingatlanra kerüljön és az elcserélendő telek min. 25%-ának megfelelő plusz zöldterület is kiszabályozásra kerüljön szintén már önkormányzati tulajdonú ingatlanon. A csereingatlan az önkormányzati tulajdonú **107/4 és 107/5 hrsz-ú** jelenleg kertvárosias övezetű, de játszótér funkciójú ingatlan lehet, mely közel megegyező méretű a 772 hrsz-ú ingatlannal. A 25%-nak megfelelő új zöldterület pedig a **400 hrsz-ú** jelenleg temető övezetű ingatlan déli sarkában kerülhet kijelölésre, ahol elhelyezhető lehet a zöldterületeket és a temetőket ellátó építmény. Ahhoz, hogy ez a funkció elhelyezhető legyen a 400-as hrsz zöldterületi részét, valamint a **401, 402 és 403 hrsz-ek** közkerti besorolását Zkk-2-ről mely nem tenné lehetővé az építmény elhelyezést **Zkk övezetre kell módosítani.**



**Kérem Önöket, hogy a településrendezési eszközök részleges módosításáról dönteni szíveskedjenek!**

**Litér, 2024.08.02.**

**Osváth Örs**

Litér Község Polgármestere



# Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: [www.liter.hu](http://www.liter.hu) E-mail: [referens@liter.hu](mailto:referens@liter.hu)

---

## Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_/2024.(VIII.08.) LKt határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyet ért azzal, hogy a 89/2023.(VI.20.), 97/2023.(VI.20.) sz. határozataival indult folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása során az egyeztetési eljárásban történt javaslatokkal megegyezően a 772 hrsz-ú ingatlan Lke-5 azaz kertvárosias övezetbe kerüljön max. 3 lakás elhelyezhetőségével sorházas beépítéssel.

A 772 hrsz eddigi zöldterületét a 107/4 és 107/5 jelenlegi játszótéren pótolják és a jogszabály szerinti új 25%-nyi zöldterületet a 107/4 és 107/5 hrsz-eken felül a 400 hrsz-ú temető területén szabályozzák ki.

Egyúttal a 400 hrsz-ből újonnan kiszabályozott zöldterület és a 400, 401, 402, 403 hrsz-eken meglévő Zkk-2 övezet Zkk övezetre módosuljon annak érdekében, hogy a terület és a település többi zöldterületének és temetőinek karbantartásához szükséges kiszolgáló építmény elhelyezhető legyen rajtuk.