

Tájékoztató Litér Község Önkormányzata helyi adó bevételekről

Adónem	2023. évi Költségvetési előirányzat	Költségvetési teljesítés 2023.09.30-ig	Adó analitika bevétele 2023.10.31-ig	Teljesülés aránya % (Adó analitika / előirányzathoz)	2022. évi bevétel 2022.12.31 Zárás alapján
Építményadó	17 000 000 Ft	45 727 268 Ft	46 124 822 Ft	271,3	19 355 125 Ft
Iparüzési adó	140 000 000 Ft	287 053 385 Ft	288 736 824 Ft	206,2	170 518 686 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	8 000 000 Ft	8 084 191 Ft	8 562 853 Ft	107	8 950 595 Ft
Késedelmi pótlék	50 000 Ft	342 157 Ft	526 498 Ft	1053	378 742 Ft
Bírság	50 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0	25 238 Ft
Összesen:	165 100 000 Ft	341 207 001 Ft	343 950 997 Ft	208,3 %	199 228 386 Ft

2023. október 31-i állapot szerint

- túlfizetés 11.338.125 Ft

- adóhátralék: 14.471.074 Ft (2022-ben 6.365.954 Ft) ennek 80 %-a Iparüzési adószámlán fennálló tartozások.

Pénzforgalmi bevételek rögzítése mind az adóban, mind a gazdálkodás felületén folyamatos könyvelése megtörtént. Egyenleg értesítők február hónapokban kiküldésre kerültek az éves csekkekkel együtt, augusztusban csak a vállalkozóknak került újabb egyenleg kiküldésre.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Építményadónál 46 adózó részére történt kivetés.

Rendelet alapján a folyó évi kivetés 49.907.022 Ft

- Külterületen 800 Ft/nm alapján 17 adózó
- Sajátos építményadót 1.800 Ft/nm 2 adózó fizet
- Belterületen 700 Ft/nm alapján 25 adózó, 350 Ft/nm alapján (hétfélig ház) 4 adózó

IPARÚZÉSI ADÓ

Adózók száma 254 (123 cég, 131 egyéni vállalkozó)

2023-ban csökkent az iparüzési tevékenységet végzők száma.

Záró bevallással befejezte tevékenységét 7 cég és 7 egyéni vállalkozó.

2023. évben feldolgozásra került 2 önellenőrzés, 145 db éves, 35 db záró bevallás.

Változás bejelentések adózók által beküldésre került: 49 db, NAV-tól kapott állomány 361 db került rögzítésre október 31-ig.

Kis és Közép vállalkozások 206 adózónál 2.981.313 Ft-tal csökkentette a 2023. évi bevételt.

4/2021 (I.14) Kormány rendelet alapján a veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságú települési önkormányzatok a 2022. évben kieső iparüzési adóbevételeinek összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra jogosult. Összes kiesett bevétel támogatása 37.123.986 Ft, ebből 2022-ben 17.449.488 Ft összeg folyósításra került, különbözet 2023-ban kerül folyósításra.

GÉPJÁRMŰADÓ

2021. január 1-től a Nemzeti Adó és Vámhivatal vette át a feladatot. Önkormányzatnál a gépjárműadó hátralékosok és a túlfizetések rendezése maradt. Túlfizetéseket kérelem alapján átvezetésre, illetve visszafizetésre kerülnek folyamatosan, ahogy érkezik be a számlára befizetés. 2023. október 31-én 6 adózónak van még hátraléka, 14 adózónál van túlfizetés.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adózók száma: 834 fő

Adótárgy száma: 745 lakás/ház és 124 telek

Adómérték lakás/ház/gazdasági melléképület Hrsz-ként 12.000 Ft/év, telek Hrsz-ként 6.000 Ft/év

Adótárgyaként	db	kivetés	mentes rész	fizetendő adó
adóköteles lakás/ház	719	8.628.000	0	8.628.000
100 %-ban mentes lakás/ház	23	0	276.000	0
50 %-ban mentes lakás/ház	3	36.000	18.000	18.000
Adóköteles telek	83	498.000	0	498.000
Mentes telek	41	0	246.000	0
összesen:	869	9.126.036	540.000	9.144.000

KÉSEDELMI PÓTLÉK

Késedelmi pótlék kerül felszámításra a határidőre meg nem fizetett adótartozás után. Pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

BÍRSÁG

Végrehajtás esetén a végrehajtási költségátalány (10.000 Ft) kerül felszámításra. Végrehajtási eljárások közé tartozik a jövedelem letiltás, inkasszó és jelzálogjog bejegyzés.

A hátralékosok felé 2023. évben összesen 417 db fizetési felszólítás került kiküldésre október elején 16.990.251 Ft értékű tartozásra. A felszólítások eredményeképpen összesen 2,2 millió Ft könyvelésre került. A fennmaradó hátralékból a magánszemélyek tartozása 1.563.999 Ft, egyéni vállalkozók és cégek számláján 12.907.075 tartozás mutatkozik. Fokozatosság elvét követve 2023-ban több egyenlegértésítő ment ki részükre, illetve a cég vezetőivel és a meghatalmazott könyviteli dolgozóval többszöri egyeztetések voltak. Végrehajtási eljárást a hátralékosok felé még nem indítottunk, mivel fontos számunkra, hogy az adózók bázisa hosszú távon az Önkormányzat területén maradjon. Hátralék rendezésére fizetési könnyítés biztosított - gazdasági indok lehetne, mint tudjuk az energiaárak emelkedése, háborús helyzet -, ennek ellenére csak 1 db kérelem érkezett. Adóhátralék csökkentésére további intézkedések folyamatban vannak.

Pénzügyminisztérium tájékoztatója szerint az önkormányzati adóhatóság helyi adómértékek valorizációjáról 2023. január 1-től:

Önkormányzati rendelet alapján az Iparüzési adó, állandó jelleggel végzett tevékenység esetében 2 %, mely megegyezik a 1990. évi C. törvény alapján az iparüzési adó felső határával.

Adónem	Adómaximum	Önkormányzatnál lévő adómérték rendelet alapján
Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/nm	Külterület: 800 Ft/nm/év Belterület: 700 Ft/nm/év Hétfélgáz: adómérték 50%-a 2-dik garázs: kül- és belterületi mértékkel azonos Sajátos építmény: 1.800 Ft/nm/év
Telekadó	398,3 Ft/nm	Nincs bevezetve
Magánszemélyek kommunális adója	33859,6 Ft/nm	ingatlan 12.000 Ft/év/Hrsz telek 6.000 Ft/év/Irsz.
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka	Nincs bevezetve

Litér, 2023. november 16.

Tájékoztatót készítette: Kepler Andrea
pénzügyi előadó



