

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet alkalmazásában közterület: az építési törvény szerinti közterület, valamint az önkormányzat vagy az önkormányzat által alapított költségvetési szerv tulajdonában vagy használatában levő mindenki számára igénybe vehető közhasználatot szolgáló terület.

2. §

A rendelet célja, hogy meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;

- a) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- b) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

3. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Litér község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

4. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával - mindenki ingyenesen használhatja.

5. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély vagy képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- b) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
- c) cirkusz és mutatványos tevékenység végzésére

- d) figyelmeztető építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- e) mozgóárusításra,
- f) alkalmi vásár, kitelepülés céljára,
- g) üzleti szállítás, illetve rakodás kivételével göngyölegek elhelyezésére,
- h) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- i) személygépkocsi tárolására,
- j) teher-és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására vonatkozóan.

6. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

7. §

(1) A közterület-használati engedély előkészítését a jegyző végzi. A kérelmet a jegyzőhöz, az 1. melléklet szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2) Az engedély

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- c) a visszavonásig adható meg.

(3) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idény jelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

(4) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

8. §

(1) A közterület tartós, állandó jellegű használatához - feltéve, hogy a használat módja nem esik a 5. § (2) bekezdés hatálya alá - képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(2) A képviselő-testületi hozzájárulást tartalmazó határozatban rendelkezni kell a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.

(3) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.

(4) A közterület állandó jellegű használatára az igénybevevővel bérleti szerződést kell kötni. Amennyiben a közterület-használat építmény elhelyezését szolgálja, a bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles megszerezni. A bérleti szerződést - a képviselő-testületi hozzájárulás alapján - a polgármester köti meg.

9. §

Nem adható közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (kivéve eseti rendezvények kivételével tűzijáték rendezésére a jogszabályi feltételek megléte esetén), az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására,
- c) a lakosság nyugalmát vagy a közérkölcst sértő tevékenység végzésére.

10. §

(1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

(2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a körjegyző köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az 253/1997.(XII.20) Korm. rendelet szerint kell figyelembe venni.

11. §

(1) Az engedélyes, a bérlő a közterület használatáért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni.

(2) A díj mértéke:

- a) Mobil árusítófülke, pavilon (ideiglenes): 400 Ft/m²/nap
- b) Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató: 300 Ft/hó
- c) Személygépkocsinként: 500 Ft/hó
- d) Teher- és különleges gépjárművek, valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére: 200 Ft/m²/év
- e) Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelékeltárolás, állványelhelyezés: 500 Ft/m²/hó
- f) Közterület bontása: 500 Ft/m²/nap minimum 10 000 Ft/nap

(3) Önerős magánlakás-építésnél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)

- a) 30 napon belül 200 Ft/m²/hó
- b) 6 hónapig 400 Ft/m²/hó
- c) 6 hónapon túl 500 Ft/m²/hó

(4) Mozgóárusítás: 1000 Ft/m²/alkalom

(5) Üzleti szállítás vagy rakodás kivételével göngyölegek elhelyezése: 500 Ft/m²/év

- (6) Alkalmi vásár, kitelepülés: 400 Ft/m²/nap
- (7) Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével: 50 Ft/m²/nap
- (8) Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata 50 Ft/m²/nap
- (9) Egyéb: a díj mértékét a fentiek figyelembevételével esetenként kell megállapítani
- (10) a fizetendő díjat (bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját a határozatban, illetve a szerződésben kell meghatározni.
- (11) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (12) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az 253/1997.(XII.20) Korm. rendelet szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.
- (13) A díj befizetésének tényét a polgármesteri hivatalnál a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 8 napon belül igazolni kell.

12. §

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat:

- a) ha azt az engedélyes jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete indokolja,
- b) jótékony és közcélú rendezvényhez, illetve
- c) a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

13. §

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 8 napon belül nem tudja bizonyítani. Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

14. §

(1) A helyi egyéb közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért – az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével – igénybevételi díjat kell fizetni, melynek mértéke:

- a) kulturális rendezvényhez történő igénybevétel esetén: 10,- Ft/m²/nap
- b) vásár, egyéb rendezvény esetén: 15,- Ft/m²/nap
- c) építési munkaterület esetén: 50,- Ft/m²/nap
- d) sportrendezvény esetén: 1000,- Ft/km/nap

(2) A díjat a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott módon, az igénybevétel megkezdése előtt kell megfizetni.

(3) Nem kell igénybevételi díjat fizetni:

- a) Litér községben közfeladatokat ellátó vagy annak ellátásában közreműködő szervezetnek,
- b) a közhasznú szervezetnek alaptevékenysége ellátásának keretében,

- c) közérdekű egészségügyi, szociális, kulturális feladatot végző szervezetnek,
- d) jótekonysági tevékenységet végző természetes és jogi személynek.

15. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül tartósan nem tárolható, az üzembentartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzembentartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

16. §

(1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.

(2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

17. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

18. §

A közterület engedélyhez, hozzájáruláshoz kötött, de engedély, hozzájárulás nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használat a polgármester határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület - saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő - eredeti állapotának helyreállítására.

19. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 19/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

20. §

Ez a rendelet 2024. november 30-án lép hatályba.

KÉRELEM KÖZTERÜLET HASZNÁLATRA

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma, adószáma:
2. Állandó lakhely, székhely címe:
3. Közterület-használat célja: időtartama:
4. A közterület-használat
 - a) helye (telepítési helyszínrajz):
 - b) Módja, mértéke (m²-ben):
 - c) Az engedélyhez használt utcaberendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

Litér, 20 . év hó nap.

kérelmező aláírása

Végső előterjesztői indokolás

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a felülvizsgálta az Önkormányzat közterületek használatáról szóló 19/2003. (XII.18.) számú rendeletét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (4) bekezdés f) pontja kifejezetten rögzíti, hogy a közterület rendeltetése többek között a közművek elhelyezésének biztosítása. A közút nem közlekedési célú igénybevétele a közterület-használatnak egy különleges esete. A közútra – sajátos funkciójára tekintettel – indokolt speciális szabályokat alkotni az ÉTV. 54. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 37. § (1) bekezdése írja elő a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért történő igénybevétel díjfizetési kötelezettségét. E kötelezettség alól az úttesten kívül végzett közműépítési és fenntartási munkák tekintetében enged kivételt a szabályozás.

Az úttest fogalmát a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 1. sz. függelék 1. pont c) alpontja határozza meg: „úttest: az útnak a járművek közlekedésére szolgáló része”.

A közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő igénybevételi díjról az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet (a továbbiakban: ITM rendelet) állapít meg részletszabályokat. Az ITM rendeletben foglaltak értelmében a közút nem közlekedési célú igénybevételéért – nem közterülethasználati díjat, hanem – igénybevételi díjat kell fizetni.

Az ITM rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza az igénybevételi díj önkormányzati rendeletben meghatározható maximális összegét.

HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

Társadalmi hatása a rendeletnek a magatartási normák formálása. Költségvetési hatás a rendeletnek, minimális.

Környezet-és egészségügyi hatása:

A rendeletnek környezeti hatása, hogy várhatóan rendezettebb lesz a környezet. Egészségügyi hatása nincs a rendeletnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet felülvizsgálatát a jogszabályi változásokhoz történő igazítása indokolta.

Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak.