



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: liter@liter.hu

ELŐTERJESZTÉS HELYI ADÓK ALAKULÁSA TÁRGYÚ NAPIRENDI PONTHOZ

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő tartalmazza:

Adónem Adómaximum (2025.) Építményadó (épület, épületrész után): 2950,1 Ft/m²

Telekadó: 536,4 Ft/m²

Magánszemély kommunális adója: 45592,6 Ft/adótárgy

Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után): 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka.

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A felülvizsgálat nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete a saját bevételeinek forrásának biztosítása érdekében bevezette az építményadót, iparüzési és kommunális adót.

A településen az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke:

belterületen 700 Ft/m², külterület 800 Ft/m², sajátos építményfajták 1.800 Ft/m², jogszabályok szerinti értékhatárok alatt van. Jelen pillanatban az építményadó mértékét a következő 2025. évre nem kívánjuk módosítani.

2017-ben került bevezetésre a településen a magánszemélyek kommunális adója, melynek mértéke 12 000 Ft/év adótárgyra lett meghatározva. A kommunális adó mértékét 2025 évben továbbra is 12 000 Ft adótárgyra tartaná meg az önkormányzat, így a rendelet módosításra nincs szükség.

Litér, 2024. november 19.

Bencze Éva sk
jegyző