



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

ELŐTERJESZTÉS

LIT/1184-6/2024

„Ingatlan adásvételi szerződés Litér 97 hrsz.”

2024.06.18.

Tisztelt Bizottsági Tag!

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023.02.23. napon tartott zárt ülésén arról határozott, hogy felhatalmazást ad a település polgármesterének, hogy a település központjában és a település fejlesztési pontjain lévő ingatlanokkal kapcsolatosan ajánlati, egyeztetési tárgyalásokat folytasson le, hivatalos ingatlanvagyon értékelések alapján.

A felhatalmazás alapján vételi ajánlattal kerestük meg a **Litér, Álmos u. 4. szám (97 hrsz)** alatti 530 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan tulajdonosát, amelyre elfogadó nyilatkozat érkezett és megkezdődött az ingatlan adásvételének folyamata. Az ingatlanra bejegyzett terhelések rendezése okán elhúzódó adásvételi folyamatban a Képviselő-testület a 169/2023.(XII.14.) LKt határozatával arról határozott, hogy a Litér, Álmos



u. 4. számú ingatlan vonatkozásában továbbra is fenntartja ingatlanvételi szándékát, 20,5 millió forint vételár ellenében. Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez 60 napnál nem régebbi értékbecslést igényel az Eladó képviseletében eljáró hatóság, az aktualizált ingatlanvagyon értékelés szerint az ingatlan forgalmi értéke 20,4 millió forintra csökkent, amelyet az Eladó elfogadott.

Kérem szíves felhatalmazásukat az aktualizált ingatlanvagyon értékelés alapján az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, 20,4 millió forint vételár ellenében.

Litér, 2024.06.13.

Osváth Örs

Litér Község Polgármestere



Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(VI.18.) LKt határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon- és ingatlangazdálkodás tárgyában arról határozott, hogy a Litér 97 helyrajzi számú, Álmos u. 4. szám alatti, 530 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan vonatkozásában továbbra is fenntartja ingatlan vételi szándékát, aktualizált ingatlan vagyon értékelés alapján 20,4 millió forint vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételhez szükséges intézkedések megtételével, az adásvételi szerződés aláírásával.

Határidő: 2024.06.30.

Felelős: Osváth Örs polgármester