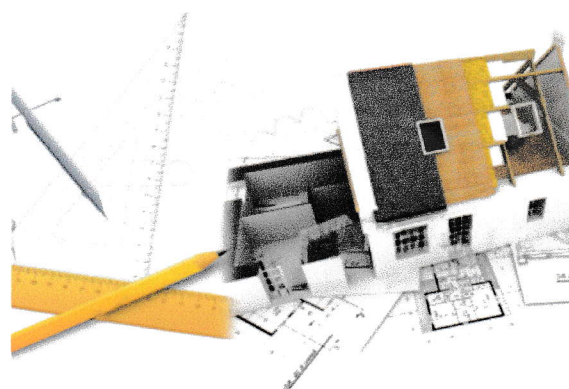


# LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS

## TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK SZABÁLYAIRÓL

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete már 2017. év decemberében elfogadta településünk arculati kézikönyvét, illetve megalkotta a településképi védelméről szóló rendeletét, amelyek jelenleg is hatályban vannak.



A Települési Arculati Kézikönyv bemutatja a település pozitív építészeti értékeit és útmutatást, példát nyújt a jövőbeni építkezések tervezéséhez. A Települési Arculati Kézikönyvről alapozva került kidolgozásra és megállapításra a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet, amely a kötelezően betartandó építési szabályokat tartalmazza. Ezen szabályokat mind az építési engedélyköteles, mind a nem építési engedélyköteles építkezések során alkalmazni kell a település közigazgatási területén.

Felhívjuk a tervezők és az építetők figyelmét, hogy valamennyi építési tevékenység során **kötelező betartani a településképi rendeletben foglaltakat**, így az építési engedély köteles, vagy a nem építési engedély köteles, valamint az egyszerű bejelentési eljárást követően végezhető építési tevékenységek esetén is.

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni például építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezés megelőzően az építésügyi hatósági engedélykérelem tárgyának településképi illeszkedésével kapcsolatosan.

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedélyhez nem kötött tevékenységek esetében (pl. klímaberendezés, napelem elhelyezése, épület utólagos hőszigetelése, homlokzat színezése, homlokzati nyílászáró cseréje, előtető építése / felújítása, tető csere, garázs építése, kerítés építése / felújítása), az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében (pl. lakóházat alakítunk át üzlethelyiséggé, vagy garázból lakószobát alakítunk ki), továbbá a reklámok, reklámhordozók, cégér, cégtábla, cégfelirat kihelyezése esetében is.

A településképi véleményezési és bejelentési eljárás kérelemre indul, amelyhez a szükséges formanyomtatvány, továbbá a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi védelméről szóló rendelet elérhető a Község házán, vagy letölthető a Litér Információs Portálon:

<https://www.liter.hu/Onkormanyzat/Dokumentumok/Telepulesi-Arculati-Kezikonyv-es-Telepuleskepi-rendelet>

A településképi véleményezési és bejelentési eljárás során a jegyző hoz döntést a települési főépítész véleményének kikérése után. Igény esetén az építető vagy a tervező kérelmére a települési főépítész konzultációs lehetőséget biztosít.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben valaki a fenti eljárások valamelyikének lefolytatását elmulasztja, vagy az eljárásban egyeztetett, igazolt településképi megfelelésnek ellentmondóan hajtja végre az építési tevékenységet, vagy rendeltetés váltást, azzal szemben településképi kötelezés kerül kibocsátásra. A jogerőre emelkedett településképi kötelezés előírásainak be nem tartása következtében egymillió forintig terjedő településképi-védelmi bírság is kiszabható a mulasztás elkövetőjére.

Kérem, hogy amennyiben a jövőben településünkön bármilyen építési tevékenységet kívánnak végezni, azt megelőzően tájékozódjanak, kezdeményezzenek konzultációt!

Bencze Éva  
jegyző